

# Checklist emigratie

Ondanks het feit dat men vaak slechts enkele kilometers verhuist en in dezelfde sociale kringen in Nederland blijft verkeren, is er sprake van emigratie. Maar ook als men maar tijdelijk in Duitsland gaat wonen en werken, moeten dingen geregeld worden. Ook hiervoor biedt deze checklist een handleiding.

Steeds meer Nederlanders kopen een huis in Duitsland maar blijven werken in Nederland. Bij emigratie komen meer zaken aan de orde dan in eerste instantie vaak gedacht wordt.

## FORMALITEITEN

- Uitschrijving(sbewijs) bevolkingsregister (in Nederland gele kaart tot 5 dagen voor verhuizing)
- Inschrijving bevolkingsregister
- Uittreksel geboorteregister
- Aanvraag en/of verlenging reisdocumenten zoals paspoort en (internationaal) rijbewijs
- Aanvang maken met formaliteiten voor het andere land, zoals visum, werk- en verblijfsvergunning (laat vast een aantal pasfoto's maken)
- Arbeidsovereenkomst met of werkgeversverklaring van uw toekomstige werkgever
- Diploma's en getuigschriften met gewaarmerkte vertalingen
- Medische keuring, gezondheidsverklaring, (tijdig) inenten en inentingsboekje
- Brief huisarts met medische gegevens (vertaald in de taal van het bestemmingsland of tenminste in het Engels)
- Inentingsverplichtingen buitenland en quarantaine huisdieren (tijdige actie is vereist)
- Reisdocumenten (tickets etc.) regelen
- Informatie inwinnen inzake scholen, winkels, instanties
- Aanmelden ambassade/consulaat
- Contact opnemen met belastingadviseur (zie hiervoor)
- Contact opnemen met bank (zie hiervoor)
- Contact opnemen met verzekeringsmaatschappij (aansprakelijkheidsverzekering)
- Contact opnemen met ziektekostenverzekeraar, huisarts, tandarts, etc.
- Inschakelen makelaar (zie woning)
- Afsluiten hypotheek (zie woning)
- Aangaan huurovereenkomst (zie woning)
- Gas, elektriciteit, water, telefoon, kabeltelevisie aansluiten
- Registratie auto (kentekenplaten)
- Werk- en verblijfsvergunning regelen (indien noodzakelijk)
- Rijbewijs (op)halen of oude rijbewijs omwisselen (indien noodzakelijk)
- Lidmaatschap ANWB of vergelijkbare organisatie
- Aansluiten bij vereniging of kerk in verband met sociale contacten

Uw paraaf :

Paraaf adviseur:

Uw paraaf :

## **OPZEGGINGEN/AANMELDINGEN EN ADRESWIJZIGINGEN**

- Invullen verhuisbericht postkantoor in verband met automatische doorzending post naar postadres
- Versturen adreswijzigingen privé- en zakenrelaties (inclusief fiscus, verzekeringen, belastingadviseur, bank, pensioenfondsen etc.)
- Inlichten van huis- en tandarts, specialisten en ziektekostenverzekeraar
- Opzeggen/aanmelden lidmaatschappen (ANWB, clubs, verenigingen, vakbond, kerkgenootschap etc.): ook voor kinderen
- Opzeggen/vinden huishoudelijke hulp, kinderopvang etc.
- Opzeggen/aangaan onderhoudsabonnementen (cv, geiser, combiketel, schoorsteenveger, glazenwasser etc.)
- Opzeggen/aansluiten gas, elektriciteit, water, kabeltelevisie
- Afsluiten telefoon (na verhuisdag) dan wel aansluiten telefoon
- Opzeggen/nemen abonnement op krant, tijdschriften, etc.
- Opzeggen/lid worden bibliotheek
- Opzeggen/aanmelden (taal)cursussen, abonnementen op vakliteratuur
- Opzeggen kijk- en luistergeld
- Opzeggen/openen postbusnummer
- Opzeggen/openen bankrekeningen

## **BELASTINGEN EN SOCIALE VERZEKERINGEN**

- Tijdig contact opnemen met uw belastingadviseur (ook in het buitenland)
- Laten adviseren inzake fiscale planning (denk aan keuze binnenlandse/ buitenlandse belastingplicht, consequenties terugploeg-/inhaalregeling, hypotheekrente, bijleenregeling, conserverende aanslag, gevolgen pensioen, lijfrentes, WW, WAO/WIA, verhuiskostenvergoeding etc.)
- Belastingdienst van uw woonplaats inlichten inzake vertrek naar het buitenland of vestiging in Nederland
- Verzamelen inkomens-/vermogensgegevens in verband met opstellen emigratieaangiftebiljet inkomstenbelasting (periode t januari tot vertrekdatum)
- Aanvragen en (laten) opstellen emigratiebiljet (indienen mag tot zes maanden na emigratie)
- Aftrekbare posten in Nederland en buitenland zijn verschillend: fiscaal aftrekbare posten zoals ziektekosten, schenkingen, rente e.d. voor datum vertrek voldoen.
- Eventueel machtigen van een vertegenwoordiger in belastingaangelegenheden
- Betalen openstaande belastingaanslagen
- Aanmelden belastingdienst Particulieren/Ondernemingen buitenland te Heerlen indien Nederlandse eigen woning wordt aangehouden
- Wereldwijde dekking ziektekosten (medische zorg voor werknemer, gezinsleden, gepensioneerden / consequenties AWBZ / aanvullende verzekering etc.)

Uw paraaf :

Paraaf adviseur:

Uw paraaf :

- Controleren/plannen of op grond van een sociaal verzekeringsverdrag of de EU-regeling de Nederlandse of buitenlandse sociale verzekeringen van toepassing zijn gedurende het verblijf in het buitenland
- Informeren naar de gevolgen volksverzekeringen (loopt AOW opbouw door, is men nog verzekerd voor de Anw, controleren of recht op Nederlandse of buitenlandse kinderbijslag van toepassing is/wordt)
- Informeren naar de gevolgen van werknemersverzekeringen (consequenties van ziek worden (Wulbz), consequenties van arbeidsongeschikt raken (WAO/WIA) en werkloos (WW) worden.
- Wat is de pensioenpositie gedurende het verblijf in het buitenland

### ***EIGEN WONING EN FINANCIEREN***

- Informeer bij de financiële instelling naar :
- Tijdig makelaar inschakelen en/of advertentie plaatsen voor de huidige woning
- de mogelijkheden van de (voormalige) woning (evt. overbruggingsfinanciering),
- Opzeggen verzekeringen in verband met hypotheek (check eerst de fiscale consequenties)
- Opzeggen verzekeringen in verband met de woning (opstal, inboedel etc.)
- Aflossen hypotheek
- doorlooptijd van het hypotheekproces
- de maximale financiering voor de aankoop van de woning in Duitsland
- de hypotheekvormen
- de rentevormen
- de bijkomende kosten aankoop woning
- de eventuele consequenties van de bijleenregeling
- de maximale termijn van de (eventuele) hypotheekrenteaf trek
- de schadeverzekeringen
- de levensverzekeringen
- Laten opstellen taxatierapport

### ***VERHUUR VAN DE WONING***

- Hypotheekverstrekker vooraf op de hoogte stellen van de plannen van verhuur en toestemming vragen
- Tijdig makelaar inschakelen en/of advertentie plaatsen
- Opstellen huurcontract (onderscheid onroerende/roerende zaken)
- Verrekenen jaarlasten met de huurder (servicekosten, onroerende zaakbelasting, rioolrechten, hoogheemraadschap, geld voor het waterverbruik etc.)

Uw paraaf :

Paraaf adviseur:

Uw paraaf :

## **HUURWONING**

- Opzeggen huur
- Terugvragen borg
- Afgeven huissleutels
- Verrekenen jaarlasten (servicekosten, gas, water en elektra)

## **BANK-, GELD- EN OVERIGE VERZEKERINGEN**

- Contact opnemen met uw bank en uw aankomst/vertrek bespreken
- Openen of opzeggen van bank- en/of girorekeningen (aanvragen/inleveren pasje)
- Combineren verschillende bankrekeningen
- Rente laten bijschrijven
- Nadenken over effectenportefeuilles (bankier of andere vertrouwenspersoon belasten met beleggingen)
- Bij vertrek uit Nederland bankrekeningen eventueel omzetten in niet-ingezetene rekening
- Stopzetten van of aanmelden voor automatische bankafschrijvingen/ machtigingen
- Geldovermakingen naar het buitenland en vanuit het buitenland regelen
- Bij verhuur woning hypotheekverstrekker inlichten en de gewijzigde situatie bespreken
- Contact opnemen met creditcardmaatschappij in verband met creditcard-valuta buitenland
- Openen/opzeggen safeloket
- Regelen van betalingsverplichtingen
- Inwisselen winkelzegels
- Contant geld of cheques: zorg voor voldoende contanten en cheques indien uw rekening (nog) niet is geopend
- Reispolis
- Annuleren of continueren verzekeringen (indien mogelijk)
- Verzekeringen aanpassen, al dan niet via een tussenpersoon
- Aansprakelijkheidsverzekering jegens derden uitbreiden
- Stopzetten/aanmelden incasso's
- Rente voor- of achteraf betalen

## **AUTO**

- Controleren autopapieren (inclusief groene kaart)
- Contact opnemen met de Rijksdienst voor het Wegverkeer
- Betalen of terugvorderen motorrijtuigenbelasting
- Personenauto verkopen of aan derde afstaan
- Technische aanpassingen auto in verband met specifieke eisen in het andere land
- Bij verkoop Nederlandse auto kentekenbewijzen 1, z en 3 tijdig inleveren.

Uw paraaf :

Paraaf adviseur:

Uw paraaf :

- Bij verkoop auto, verzekering opzeggen en vrijwaringsbewijs aanvragen.
- Bewijs (aankoopfactuur) dat auto reeds langer dan zes maanden voor uitvoerdatum in bezit was (in verband met vrijstelling invoerrechten etc.)
- Registratie auto
- Informatie inwinnen inzake kosten uitvoer en invoer auto
- Buitenlands rijbewijs (op)halen
- Lidmaatschap ANWB of vergelijkbare organisatie aanvragen

## ***KINDEREN***

- Verklaring hoofd van school over kinderen (soort school en resultaat)
- Kinderen laten uitschrijven van school
- Opzeggen/aanmelden kinderdagverblijf
- Zoeken kinderoppas
- Kinderbijslag aanvragen in binnenland of buitenland
- Kinderen aanmelden voor nieuwe school
- Lidmaatschappen sportclubs, muziekles, etc. opzeggen
- Opzeggen abonnementen
- Mogelijkheden kinderbijslag/studiefinanciering onderzoeken
- Restitutie schoolgeld

## ***DE VERHUIZING ZELF***

- Inventarislijst maken van bezittingen en (laten) aftekenen
- Verhuizing van kleine kostbaarheden (zoals juwelen) apart regelen (in verband met verzekering)
- Beslissen wat weg te doen (dit is de gelegenheid), en wat wel en wat niet mee te nemen.
- Offerte verschillende verhuizers aanvragen (verhuizer nemen met internationale ervaring)
- Offerte opslag inboedel aanvragen
- Verhuisdatum afspreken
- Parkeerplaats verhuishwagen reserveren
- Schadedekking onderzoeken en eventueel extra verzekering afsluiten (verhuizer verstrekt beperkte verzekering, controleren of inboedelverzekering tot na verhuizing door kan lopen)
- Opvang regelen van kleine kinderen op de verhuisdag zelf
- Onderdak zoeken voor huisdieren
- Overdracht huissleutels regelen
- Huissleutels van familie/kennissen teruggeven of uitreiken
- Overdragen gebruiksaanwijzingen, garantiebewijzen van nog in de woning aanwezige zaken

Uw paraaf :

Paraaf adviseur:

Uw paraaf :

- Aankoopbonnen verzamelen als bewijs dat goederen langer dan zes maanden voor emigratie in uw bezit zijn (dit in verband met vrijstelling invoerrechten)
- Taxfree aankopen doen
- Douaneformulieren (laten) invullen en advies inwinnen inzake in- en uitvoerregelingen
- Maten nieuwe huis opnemen
- Afspraken maken over schoonmaak oude en nieuwe huis
- Ook de kelder, zolder en schuur opruimen
- Apart inpakken wat u langer kunt missen en wat u onmiddellijk weer nodig heeft
- Trouwboekje meenemen
- Adressenlijst familie, vrienden, kennissen en zakenrelaties meenemen
- Wasmachinetrommel vastzetten
- Koel- en vrieskast ontdooien en schoonmaken
- Meterstanden opnemen
- Huis- en autosleutels, medicijnen, geld en reisdocumenten in de handbagage meenemen
- Zorgen voor ophalen laatste vuilnis
- Kamers controleren op vergeten spullen
- Deuren en ramen goed afsluiten
- Bewijsmateriaal met betrekking tot verhuizing (nota's, packinglists, etc.) bewaren.

#### **ADVOCAAT / NOTARIS**

- Huwelijksvoorwaarden opstellen of wijzigen in verband met buitenlandse fiscale en erfrechtelijke gevolgen
- Samenlevingscontract laten beoordelen in verband met buitenlandse regelgeving
- Testament opstellen of wijzigen in verband met buitenlandse fiscale en erfrechtelijke gevolgen
- Uitleg procedure aankoop woning (uitleg over Kaufvertrag, Auflassungsvormerkung, Auflassung, inschrijven in Grundbuch)
- Uitleg over Nederlands versus Duits erf- en successierecht

Datum : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Uw handtekening : \_\_\_\_\_

Handtekening adviseur:

Uw handtekening : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_